

Модульный офис

Производство – Игорь Иванов

boiler-prom.ru

Архитектор – Евгений Макаренко

design-wood-home.com



модули
от одного до четырех



этажи
от одного до двух



размер модуля
6000x2400x2900мм



доставка
автотранспортом

150

теплоизоляция
толщина 150мм



разгрузка
автокраном



фундаменты
четырёх типов

Эскиз

1 модуль



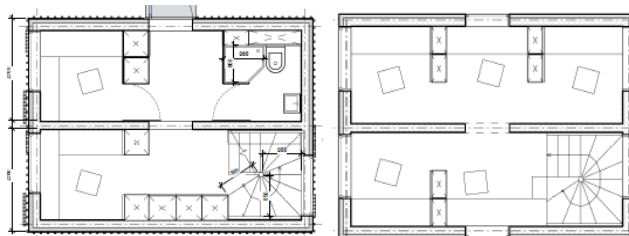
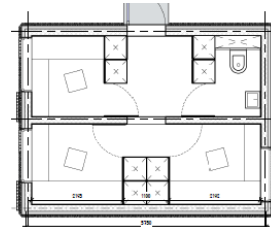
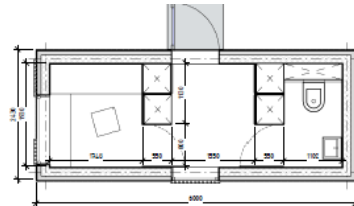
2 модуля



4 модуля



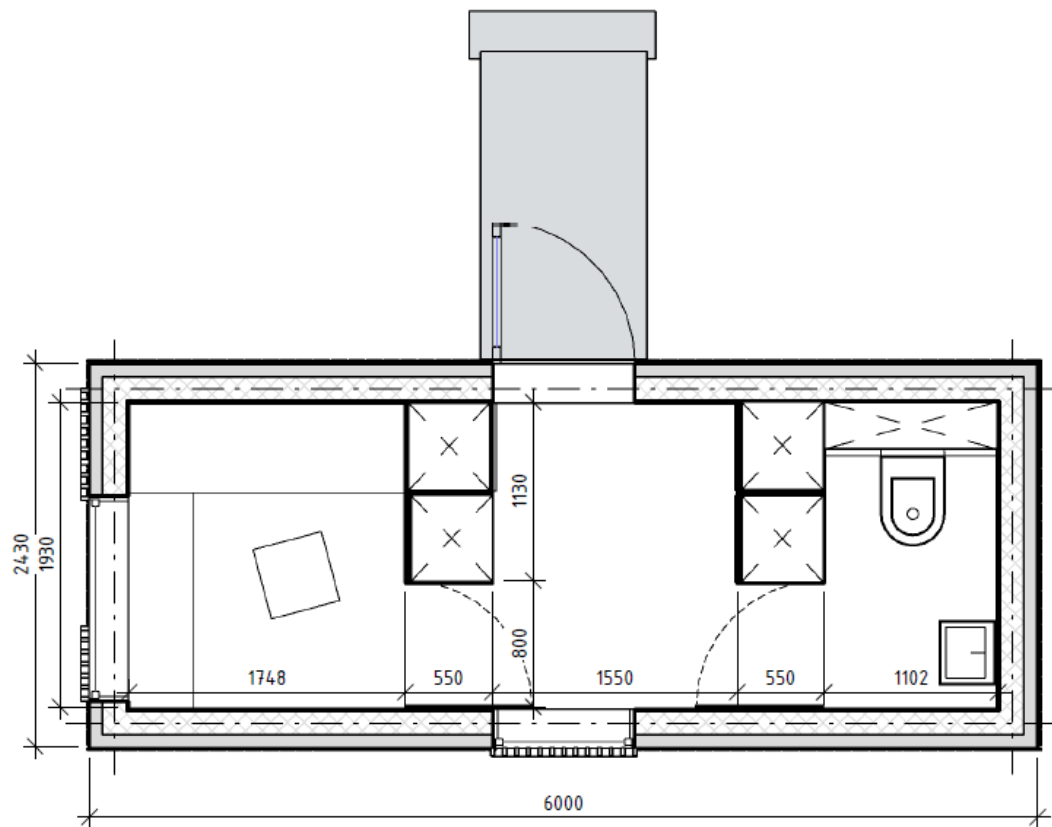
Схема планировки



Наименование	Ед.изм.	Вариант исполнения		
		1М	2М	4М
Общие данные				
Расчетное количество рабочих мест	шт	1	3	7
Архитектурно-строительная часть				
общая площадь	м ²	10,5	21	40
площадь первого этажа	м ²	10,5	21	20
площадь второго этажа	м ²	-	-	20
высота первого этажа	м	2,5	2,5	2,65
высота второго этажа	м	-	-	2,5
площадь ограждающих конструкций (стен)	м ²	17	22	44
общий строительный объем	м ³	42	84	168
расчетный вес снегового покрова	кПа	1,5	1,5	1,5
расчетная нагрузка на полы	кПа	2,0	2,0	2,0
применение в строительно-климатических районах		IВ, IIА, IIIА, IIБ, IIВ, IIIГ, IIIБ и IIIВ		
сейсмичность района, не более	балл	6		
сопротивление теплопередаче пола, не менее	м ² ·°С/Вт	3,5		
варианты отделки ограждающих конструкций	доска строганная с покрытием лкм			
	профилированный лист с полимерным покрытием			
материал внутренней отделки	фанера 1,2 класса нешлифованная с покрытием лаком			
варианты применяемых фундаментов	блоки ФБС			
	винтовые сваи			
	плита дорожная			
	ленточный фундамент			
Инженерные системы				
варианты систем электроснабжения	генератор (сжиженный газ)			
	генератор (бензин)			
	центральное снабжение			
варианты систем водоснабжения	гидропневмобак (скважина)			
	безнапорный бак (привоз)			
	центральное снабжение			
варианты систем водоотведения	колодец-септик			
	насосная система Grundfos			
	центральная система			
варианты систем отопления	теплый пол (электрический)			
	конвектор (электрический)			
	конвектор (газовый)			
	водяная система (радиатор)			
	приточно-отопительная установка			
	центральное			
варианты систем вентиляции	естественная			
	приточно-вытяжная			

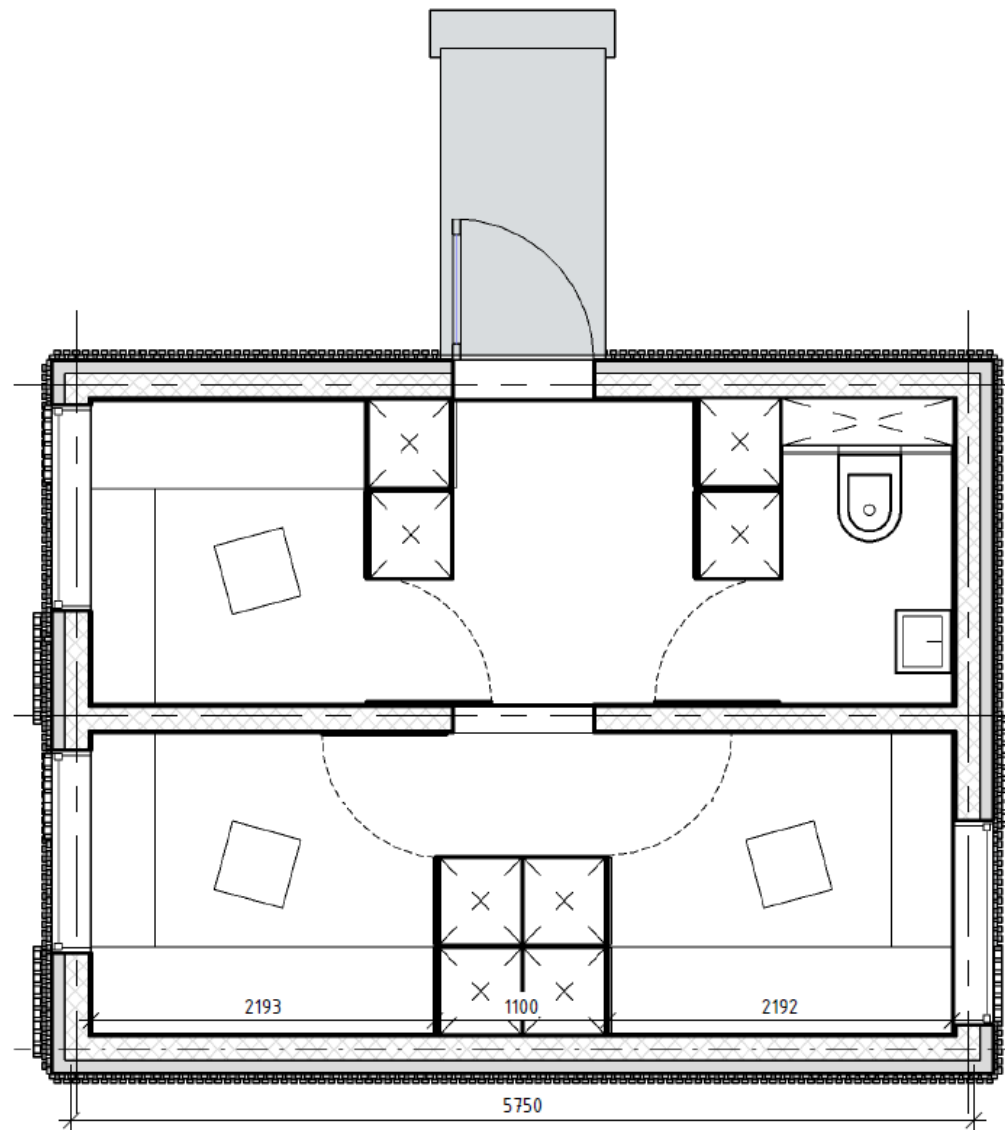
Мы постарались воплотить свои идеи в проекте Модульного офиса так, чтобы в нём себя комфортно чувствовали как работники, так и посетители. Наша команда позаботилась о рациональной планировке и о применении современных инженерных систем.

Планировка



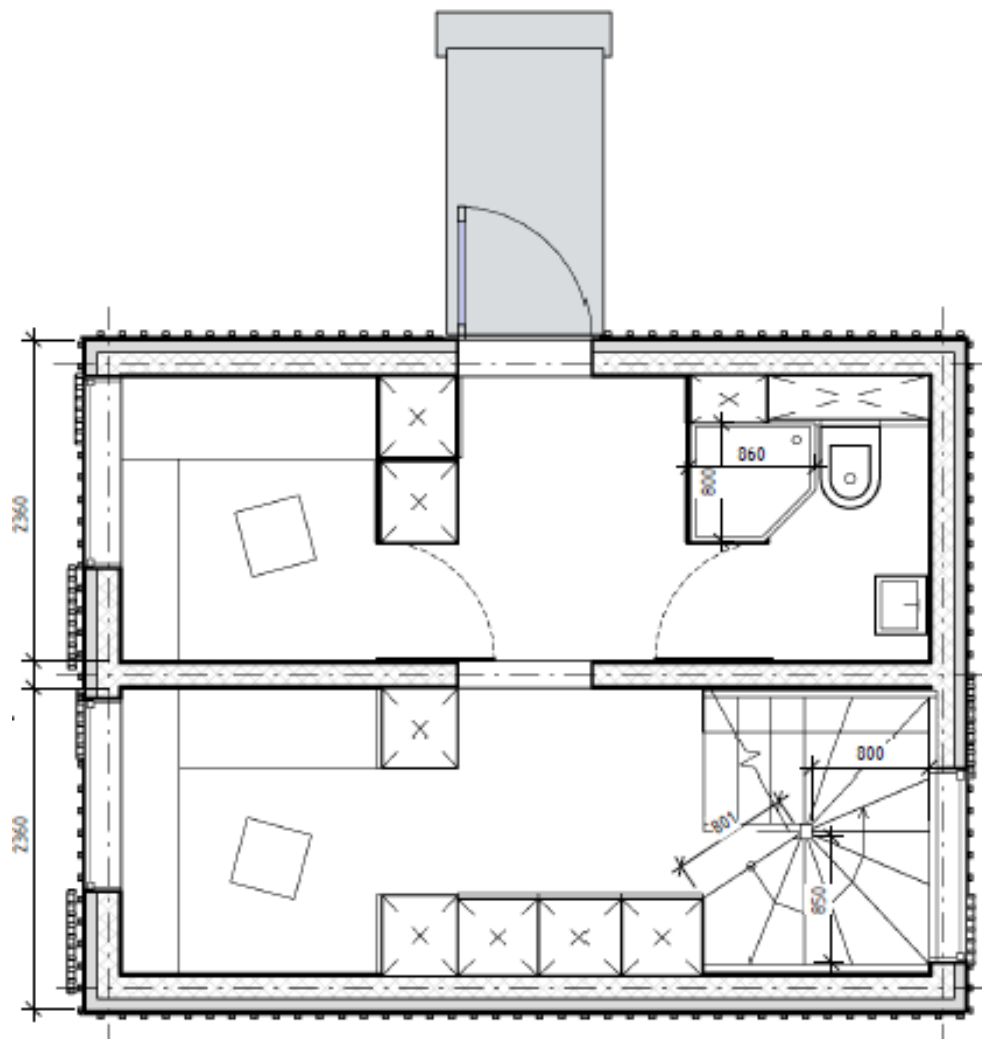
План 1М
(1 модуль)

Применение встроенной мебели позволяет решить вопросы зонирования помещений и хранения вещей.

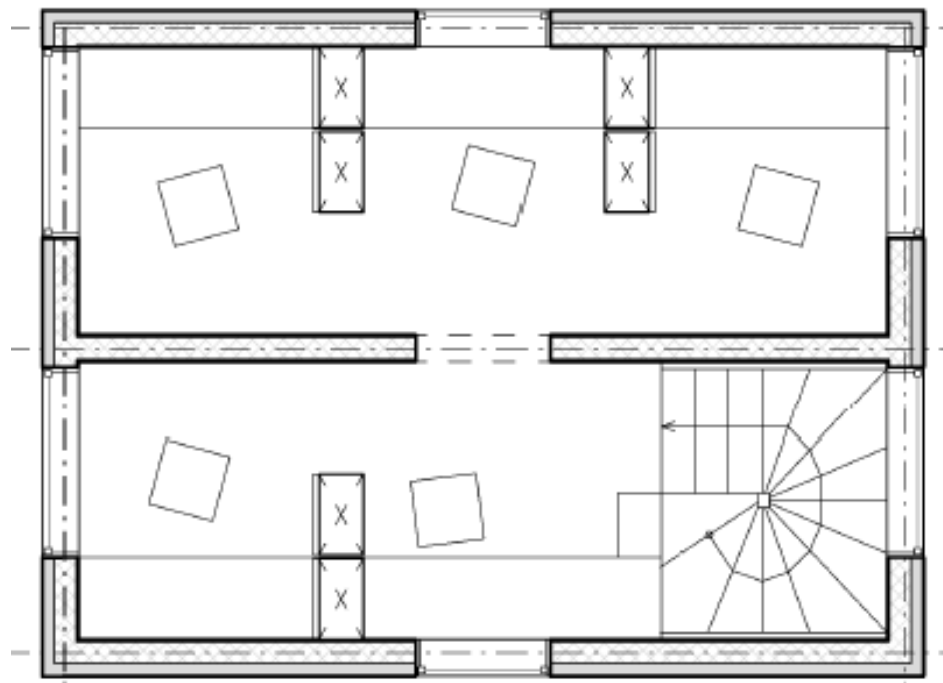


План 2М
(2 модуля)

Перспектива расширения площади заложена в конструкции. В модуле предусмотрены необходимые проемы, расположение которых позволяет установить дополнительные блоки, а также возвести второй этаж.



План 4М. Первый этаж



План 4М. Второй этаж

Экстерьер

Внешний вид офиса важен для создания хорошего впечатления. Мы предусмотрели два варианта применяемых материалов: обрезная доска и профильный лист с полимерным покрытием.



Отделка доской



Отделка листом

Интерьер

Офис — это второй дом. Мы стремимся создать пространство, в которое хочется возвращаться.

Качественный дизайн подразумевает компромисс между функциональностью и эстетикой.

Основной материал внутренней отделки стен и мебели — лакированная фанера.



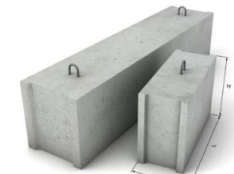
Лакированная фанера в интерьере модульного здания CargoTecture (архитектор – Евгений Макаренко. <http://cargotecture.ru/>)

Фундаменты

Фундамент – основа любого здания. В нашем проекте предусмотрены четыре типа фундаментов.

- ✓ блоки ФБС;
- ✓ дорожные плиты;
- ✓ винтовые сваи;
- ✓ ленточный фундамент.

Наиболее простым, с точки зрения монтажа, являются размещение модулей на блоках ФБС либо дорожных плитах, т.к. не требуется заглубление в грунт.



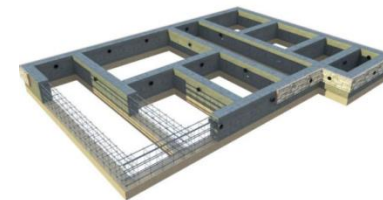
блок ФБС



дорожная плита



винтовые сваи



ленточный фундамент

Инженерные системы

Бесперебойность работы офиса зависит от стабильности и надежности инженерных систем. В зависимости от обстоятельств, возможно, обеспечить полную либо частичную автономность.

Передислокация офиса

Мобильность – самое главное преимущество модульного офиса, что позволяет не привязываться к конкретной местности на длительный срок. Возможность и технология перемещения модулей определена специалистами нашей команды на ранних стадиях разработки. Прочность и надежность конструкции обеспечивает возможность многократного монтажа офиса.



перемещение модуля



транспортировка модуля



Модульный офис

Производство – Игорь Иванов

boiler-prom.ru

Архитектор – Евгений Макаренко

design-wood-home.com